

月刊

無料

売地・売家・売マンション

不動産情報

リフォーム・住宅ローン借換・保険

❁ (有)クローバーホーム

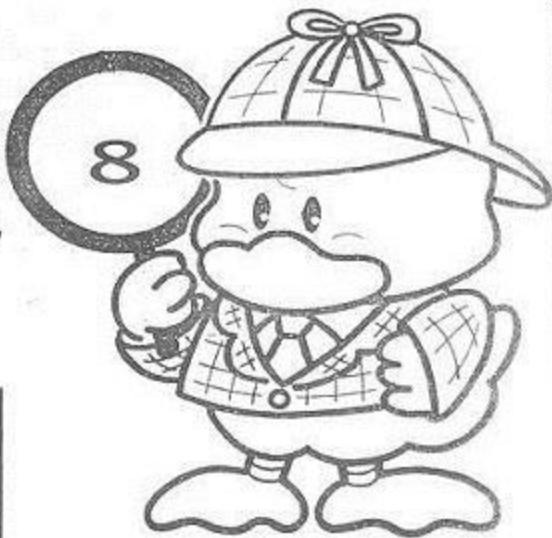
〒543-0027大阪市天王寺区筆ヶ崎町2-18 (イズミヤ横)

TEL:06(6770)6000

FAX:06(6770)6688

URL:<http://cloverhome.net>

E-mail:web@cloverhome.net



家探しの名探偵 HOMEIS (ホームズ) におまかせ下さい。

売マンション情報【天王寺区】

No	物件No	住所	交通	徒歩(分)	価格(万)	管理費(円)	専有(m ²)	間取り	駐車場	建(階)	築年月	セールスポイント
1	10899474	悲田院町	御堂筋線天王寺	3	420	7000	13.89				1990/3/1	オーナーチェンジ
2	10851135	餌差町	近鉄大阪線上本町	9	530	7100	27.33	1DK	空有	6階	1988/3/1	優良物件
3	10950935	生玉町	千日前線日本橋	5	580	5660	26.81	1K			1983/7/1	オーナーチェンジ
4	10913605	玉造 元町	環状線玉造	2	600	5150	18.89	1R	無	10階	1986/7/1	オーナーチェンジ
5	10920843	生玉町	谷町線谷町九丁目	4	630		28.7	1R	無	14階	1983/7/1	洋室13帖
6	10954111	生玉町	谷町線谷町九丁目		630	5660	28.7	1R			1983/7/1	洋室13帖
7	10960223	生玉町	谷町線谷町九丁目	4	630	5660	28	1R			1983/7/1	洋室13帖
8	10905072	烏ヶ辻1丁目	環状線桃谷	2	750	5300	18.15	1R	空無	8階	1996/9/1	オーナーチェンジ
9	10949829	烏ヶ辻1丁目	環状線桃谷	4	750	14000	55.25	3DK	無	7階	1969/3/1	優良物件
10	10641821	生玉町			800		34.7	1LDK		12階		リフォーム済み
11	10865880	四天王寺1丁目	谷町線四天王寺前	1	880		18.86	1K			1999/11/1	優良物件
12	10917878	上本町6丁目	谷町線谷町九丁目	3	950	3070	21.53	1K	無	12階	2005/3/1	オーナーチェンジ
13	10854222	大道3丁目	環状線寺田町	5	980	10900	44.56	1LDK	無	7階		優良物件
14	10851779	上汐3丁目	近鉄大阪線上本町	1	980	11700	37.85	1LDK		11階	1984/1/1	優良物件
15	10962336	上汐3丁目	近鉄大阪線上本町	1	980	11700	37.85	1LDK		11階	1984/1/1	オーナーチェンジ
16	10917879	逢阪2丁目	谷町線四天王寺前	7	1000	6400	18.81	1K	空有	9階	1999/9/1	オーナーチェンジ
17	10907998	清水谷町	谷町線谷町六丁目	6	1180	8900	30.44	1DK	空無	7階	1999/6/1	一人暮らしに最適
18	10967604	上本町6丁目	近鉄大阪線上本町	3	1200	19686	46.37	1LDK		14階	1984/4/1	事務所使用可
19	10895591	味原本町	近鉄大阪線上本町	10	1290	26360	50.64	3DK	無	8階	1985/5/1	南向き
20	10941098	生玉町	谷町線谷町九丁目	2	1300	7480	51.84	3LDK	空無	15階	1983/11/1	オーナーチェンジ
21	10599716	上汐3丁目	谷町線谷町九丁目	4	1380	23960	50.77	3DK		12階	1984/9/1	優良物件
22	10910959	上汐3丁目	谷町線谷町九丁目	4	1380	23960	50.77	3DK		12階	1984/9/1	優良物件
23	10961179	上本町5丁目	近鉄奈良線上本町	2	1490		27.57	1K		12階	2007/9/1	価格変更
24	10844427	逢阪1丁目	谷町線四天王寺前	3	1530	8500	55	3DK	空有	11階	1978/6/1	優良物件
25	10898541	逢阪1丁目	谷町線四天王寺前	3	1530	8500	55	3DK		11階	1978/6/1	全面改装済
26	10933250	逢阪1丁目	谷町線四天王寺前	3	1530	8500	55	3DK		11階	1978/6/1	大通りに面す
27	10885604	生玉町	谷町線谷町九丁目	4	1580	8660	59.95	1LDK	空無	15階	1979/9/1	全室改装済み
28	10915629	上本町6丁目	近鉄奈良線上本町	3	1580		46.86	1K			1983/4/1	東南角部屋
29	10922093	国分町	環状線桃谷	9	1680	21200	50.72	2DK	空無	9階	1995/10/1	角部屋
30	10922093	国分町	環状線桃谷	9	1780	21200	50.72	2DK	空無	9階	1995/10/1	スーパー近く
31	10934326	小橋町	近鉄大阪線上本町	7	1780	9100	61.6	3LDK	空無	13階	1981/7/1	全面リフォーム済

売マンション情報【天王寺区】

No	物件No	住所	交通	徒歩(分)	価格(万)	管理費(円)	専有(m ²)	間取り	駐車場	建(階)	築年月	セールスポイント
33	10969822	上本町1丁目	谷町線谷町六丁目	5	1780	9640	63.52	3DK		12階	1983/12/1	広い収納
34	10904351	玉造 本町	環状線玉造	4	1910	17000		3DK		8階	1985/7/1	買い物便利
35	10909508	玉造 本町	環状線玉造	4	1910	32400	54.01	3DK	空無	8階	1985/7/1	商談中
36	10964121	玉造 本町	環状線玉造	4	1910	32900	54.01	3DK	無	8階	1985/7/1	2面バルコニー
37	10969778	小橋町	千日前線鶴橋	4	1950	7470	63.42	2LDK	無	11階	1974/5/1	リフォーム済
38	10868221	味原町	千日前線鶴橋	2	1980	14610	54.23	2LDK	空有	11階	1993/3/1	優良物件
39	10904114	生玉町	谷町線谷町九丁目	4	1980		57.12	3LDK	近隣	15階	1979/9/1	東南角部屋
40	10907993	堀越町	谷町線天王寺	3	1980	12600	57.3	1LDK		15階	1985/1/1	南向き
41	10927060	空堀町	環状線玉造	5	1980	10900	55.83	2LDK	空無	12階	1996/9/1	人気の学校区
42	10904114	生玉町	谷町線谷町九丁目	4	1980		57.12	3LDK	近隣	15階	1979/9/1	全面改装済み
43	10969155	伶人町	谷町線四天王寺前	4	2150	11980	59.18	3DK	無	8階	1983/11/1	角部屋
44	10883312	勝山2丁目	谷町線四天王寺前	10	2180	31550	71.72	3SLDK	空無	7階	1986/7/1	優良物件
45	10887657	真法院町	谷町線四天王寺前	10	2180	8900	58	2LDK		12階	1994/5/1	優良物件
46	10907999	小橋町	近鉄大阪線上本町	5	2180		63.8	3LDK	空無	13階	1981/7/1	リノベーション済
47	10927906	伶人町	谷町線四天王寺前	5	2180	15160	74.92	3LDK	空無	8階	1982/3/1	優良物件
48	10933819	伶人町	谷町線四天王寺前	5	2180	15160	74.92	3LDK	空無	8階	1982/3/1	優良物件
49	10844228	伶人町	谷町線四天王寺前	6	2200	22295	83.39	3LDK	空有	5階	1990/6/1	優良物件
50	10955237	堂ヶ芝2丁目	環状線桃谷	4	2230		61.76	2LDK	空有	14階	1997/6/1	価格変更
51	10951548	上汐3丁目	谷町線谷町九丁目	2	2250	7200	50.04	2LDK		15階	2005/2/1	駅近いです
52	10628779	伶人町	谷町線四天王寺前	4	2280	11980	59.18	3DK	無	8階	1983/3/1	優良物件
53	10844474	生玉町			2280		56.5	3LDK	空無	9階		優良物件
54	10960318	生玉町			2280		56.5	3LDK	空無	9階	1997/3/1	優良物件
55	10601278	北河堀町	環状線天王寺	5	2350	12540	70.22	2SLDK		8階	1999/3/1	優良物件
56	10962407	大道3丁目	環状線寺田町	2	2400	9300	56.61	2LDK	空有	14階	2000/1/1	2面バルコニー
57	10865083	玉造 元町	環状線玉造	2	2480	7100	60.48	3LDK	空無	11階	1999/6/1	優良物件
58	10916118	清水谷町	谷町線谷町六丁目	6	2540	9420	60.52	1SLDK		7階	1999/2/1	南向きバルコニー
59	10890451	夕陽丘町	谷町線四天王寺前	1	2580		60.85	1LDK	無	10階	1995/11/1	改装済み
60	10907816	逢阪1丁目	谷町線四天王寺前	4	2625	11000	82.8			11階	1978/7/1	最上階角部屋
61	10907783	逢阪1丁目	谷町線四天王寺前	4	2625	11000	82.8	3LDK	無	11階	1978/7/1	最上階
62	10948026	上本町5丁目	近鉄奈良線上本町	3	2650		82.31	2LDK			1982/11/1	南東角部屋
63	10830446	北河堀町	環状線天王寺	5	2680	20760	77.03	3LDK	空有	8階	1999/3/1	優良物件

売マンション情報【天王寺区】

No	物件No	住所	交通	徒歩(分)	価格(万)	管理費(円)	専有(m ²)	間取り	駐車場	建(階)	築年月	セールスポイント
65	10902597	細工谷1丁目	近鉄奈良線上本町	8	2780	15600	67.9	3LDK	空無	8階	1998/3/1	オーナーチェンジ
66	10907994	上本町1丁目	谷町線谷町六丁目	5	2780		65.82	3LDK	空有	13階	1998/10/1	商店街近く
67	10935328	北河堀町	環状線天王寺	5	2880		70.22	3LDK	空無	8階	1999/3/1	東南角部屋
68	10867547	上本町7丁目	近鉄奈良線上本町	4	2950	8780	55.57	1LDK	空有	41階	2008/1/1	優良物件
69	10717715	生玉 寺町	谷町線四天王寺前	4	3180	19000	95.02	3LDK	空有	10階	1992/1/1	東南角部屋
70	10805428	四天王寺2丁目	谷町線四天王寺前	8	3280	9000	73.25	3LDK	空有	11階	1998/11/1	眺望良好
71	10805428	四天王寺2丁目	谷町線四天王寺前	8	3280	9000	73.25	3LDK	空有	11階	1998/11/1	眺望良好
72	10910354	石ヶ辻町	近鉄奈良線上本町	5	3300	9800	82.04	3LDK	空有	10階	1999/3/1	最上階
73	10921145	上汐3丁目	近鉄奈良線上本町	2	3300	5460	75.85	3LDK	空有	15階	2005/2/1	南西角部屋
74	10942870	悲田院町	御堂筋線天王寺	4	3400	13650	75.79	3LDK	空有	15階	2003/8/1	ペット可
75	10892304	舟橋町	環状線鶴橋	4	3480	9600	82.59	3LDK	無	15階	2003/12/1	三方角部屋
76	10907996	舟橋町	環状線玉造	5	3480	9600	82.59	3LDK	空有	15階	2003/11/1	三方角部屋
77	10886678	上本町5丁目	近鉄奈良線上本町	3	3500	9740	69.17	2LDK	空有	11階	2004/2/1	角部屋
78	10907690	四天王寺2丁目	谷町線四天王寺前	7	3580	9900	80.82	4LDK	空有		1998/11/1	三方角部屋
79	10801137	悲田院町	阪和線天王寺	3	3690	9090	82.62	4LDK	空有	15階	2003/8/1	南西角部屋
80	10912356	上本町1丁目	谷町線谷町六丁目	6	3980	7510	91.4	4LDK	空有	13階	1998/10/1	三方角部屋
81	10940142	小宮町	谷町線四天王寺前	9	4000	31930	85.53	3LDK		15階	1994/3/1	駐車場付
82	10940142	小宮町	谷町線四天王寺前	9	4000	31930	85.53	2LDK		15階	1994/3/1	駐車場付
83	10922048	上本町7丁目	近鉄奈良線上本町	4	4180	13140	63.2	2LDK	空有	41階	2008/1/1	未入居物件
84	10907020	空清町	谷町線谷町六丁目	9	4680	38940	112.22	3LDK		10階	1997/1/1	環境良
85	10926255	空清町	谷町線谷町六丁目	9	4680	38940	117.16	3SLDK	無	10階	1997/1/1	角部屋
86	10907020	空清町	谷町線谷町六丁目	9	4680	38940	112.22	3LDK		10階	1997/1/1	広々リビング
87	10907020	空清町	谷町線谷町六丁目	9	4680	38940	117.16	3LDK		10階	1997/1/1	角部屋
88	10907020	空清町	谷町線谷町六丁目	9	4680	38940	117.16	3LDK		10階	1997/1/1	角部屋
89	10959075	筆ヶ崎町	近鉄大阪線上本町	5	5250	13260	75.75	3LDK	空有	37階	2007/6/1	高層階です
90	10888200	筆ヶ崎町	近鉄大阪線上本町	5	5280	6710	70.57	1LDK		37階	2007/6/1	高層階
91	10959105	真法院町	谷町線四天王寺前	10	5980	37500	124.12	4LDK	空無	6階	1999/8/1	メゾネット
92	10856479	北山町	近鉄大阪線上本町	6	6180	10800	92.44	4LDK	空無	11階	2005/2/1	優良物件
93	10914796	北山町	近鉄大阪線上本町	6	6180	10800	92.44	4LDK	空無	11階	2005/2/1	最上階
94												
95												

売戸建情報【天王寺区】

No	物件No	住所	交通	徒歩(分)	価格(万)	土地(m ²)	建物(m ²)	前面道路	間取り	駐車場	構造	築年月	セールスポイント
1	10865330	玉造 元町	環状線玉造	5	2480	55.57	96.29	西4二方	3LDK	無	木造 2階	1984/3/1	店舗可
2	10848544	国分町	環状線寺田町	8	2580	55.96	83.22	東2.9一方	4LDK	有	木造 3階	1994/11/1	優良物件です
3	10936331	舟橋町	環状線鶴橋	3	2700	58.97	99.06	北2.8一方	4LK	無	鉄骨造 3階	1994/9/1	収益物件
4	10935016	玉造 元町	環状線玉造	5	2880	41.75	85.21	南2.8角地	4LDK	無	木造 2階		東南角地
5	10935491	上本町9丁目	谷町線四天王寺前	6	3280	32.39	53.41	南一方	2DK				優良物件です
6	10926333	真法院町	谷町線四天王寺前	10	3840	43.53	76.59	南4一方	2LDK				プラン変更可
7	10948682	悲田院町	環状線天王寺	3	3980	36.38	79.36	北4.1一方	3K		鉄骨造 3階	1977/6/1	優良物件です
8	10924626	上本町7丁目	近鉄大阪線上本町	5	4500	52.36	85.94	北8一方	4LDK	無	木造 2階	1972/10/1	平成5年全改装済
9	10878072	勝山3丁目	環状線桃谷	8	4980	58.62	107.55	西3.2一方	3LDK		木造 3階		完成しました
10	10934950	味原本町	近鉄大阪線上本町	8	4980	68.59	185.72	北6角地	2LDK	有	RC	1978/12/1	大型ガレージ2台
11	10959310	味原本町	近鉄大阪線上本町	8	4980	68.59	185.72	北6角地	5LDK	有	RC 5階	1978/12/1	現況一部使用中
12	10673291	北山町	環状線桃谷	8	5580	78.61	108.54	東4一方	4LDK	有	鉄骨造 3階	1982/9/1	改装済
13	10673291	北山町	環状線桃谷	8	5980	78.61	108.54	東4一方	4LDK	有	鉄骨造 3階	1982/9/1	優良物件です
14	10865302	四天王寺2丁目	谷町線四天王寺前	8	6800	60.96	171.08	西30二方	5LDK	有	鉄骨造 4階	1984/2/1	2世帯住宅仕様
15	10884475	北山町	近鉄奈良線上本町	8	7000	91.06	163.83	南5.3一方	5LDK	無	木造 3階	2000/4/1	優良物件です
16	10884475	北山町	近鉄奈良線上本町	8	7000	91.06	163.83	南5.3一方	5LDK	無	木造 3階	2000/4/1	環境良
17	10884475	北山町	近鉄奈良線上本町	8	7000	91.06	163.83	南5.3一方	5LDK	無	木造 3階	2000/4/1	環境良
18	10814241	北山町	近鉄奈良線上本町	8	9800	123.83	196.16	西4.5一方	5LDK	有	木造 3階	2000/10/1	住環境最高
19	10919302	真法院町	谷町線四天王寺前	8	11500	156.85	178.95	東8角地	5LDK		木造 2階	1974/4/1	人気の校区
20	10943203	上本町8丁目	谷町線四天王寺前	5	15300	127.36	233.51	南8	6LDK	有	木造 3階	2000/6/1	優良物件です
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

売地情報【天王寺区】

No	物件No	住所	交通	徒歩(分)	価格(万)	坪単価(万)	土地(m ²)	用途地域	建ぺい率	容積率	接道状況	備考
1	10745546	茶臼山町	谷町線天王寺	4	2280	139.8	53.9	商業	80	600	南4一方	南面道路
2	10745716	逢阪1丁目	谷町線四天王寺前	7	3280	131.2	82.66	二住	80	300	北東2.9	二方道路
3	10893418	玉造 元町	環状線玉造	5	3780	196.2	63.68	商業	80	600	西17二方	二方道路
4	10777423	勝山3丁目	環状線桃谷	10	4800	184.8	85.88	商業	80	400	北25一方	勝山通りに面す
5	10960968	上汐3丁目	近鉄奈良線上本町	2	4980	197.5	83.37	商業	80	800	南4	間口7.4m
6	10794931	勝山1丁目	御堂筋線天王寺	8	5062	170	98.47	二住	80	300	南6.8	優良物件
7	10905447	上汐3丁目	近鉄奈良線上本町	2	5400	214.1	83.37	商業	80	240	南3一方	価格変更
8	10701971	勝山1丁目	環状線桃谷	8	5500	171.6	105.97	商業	80	300	北東18一方	優良物件
9	10906607	北山町	近鉄奈良線上本町	5	5500	162.4	111.95	二中	60	160	西4一方	優良物件
10	10907990	上汐5丁目	谷町線四天王寺前	5	5980	200.1	98.81	二住	80	400	西8一方	閑静な住宅街
11	10919348	烏ヶ辻2丁目	環状線桃谷	7	6180	290.4	70.35	近商	80	300	南15二方	人気学区
12	10927129	烏ヶ辻2丁目	環状線桃谷	5	6180	290.4	70.35	近商	80	300	南15二方	埋蔵文化財包蔵地
13	10745483	烏ヶ辻2丁目	環状線桃谷	5	6180	290.4	70.35	近商	80	300	北6二方	両面道路
14	10935324	烏ヶ辻2丁目	環状線桃谷	5	6180	290.4	70.35	近商	80	300	南15	古家有
15	10961098	烏ヶ辻2丁目	環状線桃谷	3	6180	290.4	70.35	近商	80	300	南15	夕陽丘ストリート面す
16	10866360	烏ヶ辻2丁目	環状線桃谷	5	6980	328	70.35	近商	80	300	南15二方	埋蔵文化財包蔵地
17	10929034	堂ヶ芝1丁目	環状線桃谷	2	9800	231.6	139.86	二住	80	400	北8一方	上物有！相談可！
18	10878932	生玉 前町	谷町線谷町九丁目	5	9850	260.6	124.97	商業	80	540	西40二方	商業と2種住にまたがっています
19	10904816	真法院町	谷町線四天王寺前	6	11050	276.3	132.2	商業	90	400	南27角地	東南角地
20	10919282	真法院町	谷町線四天王寺前	8	11500	323.7	117.45	二住	80	300	東8角地	更地渡し相談可
21	10929380	城南寺町	近鉄奈良線上本町	8	12000	214.8	184.67	二住	80	300	西8一方	現況モータープール
22	10912860	空清町	谷町線谷町六丁目	9	15000	238.5	207.89	二住	80	300	8一方	前が清水谷公園
23	10881723	伶人町	谷町線四天王寺前	5	16404	180	301.26	二住	80	300	西5.1一方	埋蔵文化財包蔵地
24	10934095	伶人町	谷町線四天王寺前	5	16404	180	301.26	二住	80	300	西5.2一方	古家有
25	10890174	大道1丁目	御堂筋線天王寺	9	16500	248.5	219.47	商業	80	400	北東27二方	二方道路
26	10927053	清水谷町	長堀鶴見線玉造	8	18500	249.9	244.73	二住	80	300	南8一方	現在一棟賃貸中
27	10877911	上本町7丁目	谷町線谷町九丁目		24000	296.6	267.51	二住	60	400	南11一方	事務所・倉庫・居宅に使用中
28	10852714	堂ヶ芝1丁目	環状線桃谷	4	31000	231.9	441.86	準住居	80	400	北5一方	分筆価格応相談
29	10933775	堂ヶ芝1丁目	環状線桃谷	4	31000	231.9	441.86	準住居	80	400	北5一方	マンションプラン有
31												

◇最新テナント情報◇

タイセイ第2ビル

4階 (ワンフロアー)

所在:大阪市天王寺区筆ヶ崎町2-18

(イズミヤ横)



★希少物件!!

★セキュリティシステム・防犯カメラ完備

★塾/クリニック/事務所に最適!!

★玉造筋に面す!!・イズミヤ 隣!!

◎お問い合わせはこちら!!◎

◇◇◇ 8/末まで キャンペーン 中!! ◇◇◇

賃料 14万円 → 12.6 万円!!

保証金 50万円 → 10 万円!!

仲介手数料半額!! (1ヶ月半月分)

※水道・ガス代含む



🌸 (有) クローバーホーム

〒543-0027 大阪市天王寺区筆ヶ崎町2-18 (イズミヤ横)

TEL 06-6770-6000

FAX 06-6770-6688

E-mail web@cloverhome.net

URL: http://www.cloverhome.net

5回連続企画「どっちを選ぶ？」

第1回

「マンション VS 一戸建て」

最近、いろいろ住まいを買い換えてステップアップするより、最初に購入した家に長く暮らす永住志向が強まっているようです。
マンションと一戸建て、それぞれに特徴があります。
どちらを選んだとしても、入居後に「こんなはずではなかった」と思わないために、マンションと一戸建ての特徴や違いを知っておきましょう。



●権利関係

マンションと一戸建てでは、土地や建物の権利関係が大きく異なります。
マンションで個人が所有できるのは、床、壁、天井で囲まれた住戸の内側の「専有部分」。
建物のエントランスや廊下、バルコニーなどの共用部分や、マンションの敷地はすべて所有者全員で共有します。
土地の持ち分は専有部分の面積の割合によって決まり、土地の権利だけ売ったりすることはできません。
専有部分の使い方は所有者自身で判断できますが、共用部分の使い方は管理組合のルールにのっとります。
一戸建ては、土地も建物もすべて個人で所有しています。活用方法もリフォームも処分の仕方もある決められます。
土地だけ、あるいは建物だけ売ったり貸したりすることもできます。

住まいの基礎知識

●維持管理

マンションの構造体は、鉄筋や鉄骨、コンクリートなどで建築されているので、一般的には木造の一戸建てよりは耐火性、耐久性に優れています。この性能を発揮させるためには、日頃から適切に共用部分の維持管理を行うことが大切です。マンションの維持管理は、専有部分の所有者で組織する管理組合が行い、知恵を出し合ったり勉強したりしながら日頃の活動や長期修繕計画を進めます。必要な費用は、「管理費」や「修繕積立金」として管理組合が徴収します。管理会社等に清掃や補修工事を委託する場合にも、居住者全員で費用を負担します。

一戸建ては、建物や土地を維持管理するのも、植栽を手入れするのも、すべて所有者自身で計画し、実施します。ルールに縛られず柔軟に維持管理を考えていけませんが、長く快適な住まいを維持するための費用を1世帯で出すため、マンション居住に比べれば負担はやや重くなります。



●駐車場

マンションには利用者に対して駐車場が100%ないこともあり、不足する場合は近隣で借りることになります。駐車場には自走式、機械式があり、機械式の方が維持管理費用は高くかかり、車を出し入れする操作に時間がかかります。多くのマンションで、利用者の負担する駐車場料金を管理費や修繕積立金の一部に充てているケースが見られます。

一戸建てでは、敷地内に駐車場があれば駐車場料金はかかりません。スペースが広ければ2台以上駐車することができ、自転車や単車も置けます。

第2回もご期待下さい。

売却物件募集中！

夏休みにお引越しをお考えの買主様が多数お待ちです！

必要事項をご記入のうえ お電話いただくか、FAXでご送信ください。

TEL:06-6770-6000・FAX:06-6770-6688

ご氏名				年齢	歳
ご住所				ご家族	人
お電話			FAX		
ご所有の不動産	1.マンション 2.一戸建 3.土地 4.その他()				
所在地					
マンションの方	マンション名() 号室() 号室) 占有面積() m ² 間取り()				
戸建・土地の方	土地面積() m ² 建物床面積() m ² 間取り() 築年数() ガレージ(有・無)				
ご売却ご希望額	万円～	万円	ご売却予定	1.早急) 2.期日指定) 年 月 日) 3.未定)	

無料査定

FAX24時間受付中 FAX:6770-6688



有限会社 クローバーホーム

〒543-0027大阪市天王寺区筆ヶ崎町2-18 (イズミヤ横)

URL: <http://www.cloverhome.net/> メール: web@cloverhome.net

どんなことでも
お気軽に
ご相談下さい



お客様よりご提供いただきました個人情報は、不動産売買、仲介等に関する情報・サービスの為に活用させていただきます。尚、当社の「個人情報保護法」に関する取り扱いにつきましては、当社ホームページをご覧ください。
(<http://www.cloverhome.net/>)

営業時間9:00～19:00(毎週水曜定休)

住宅ローンを見直しませんか?? FPIによる問題相談

※FPIとは、ファイナンシャル・アドバイザーの場で、個人のライフデザイン(生活方針)とライフプラン(生活生活設計)を実現するために、様々なプランを立案し、実現の援助と見直しをサポートする専門家です。

★お借換の目安は、お借入残高1,000万円以上、残りの返済期間10年以上
金利差1%以上と言われています。

お借換の試算例

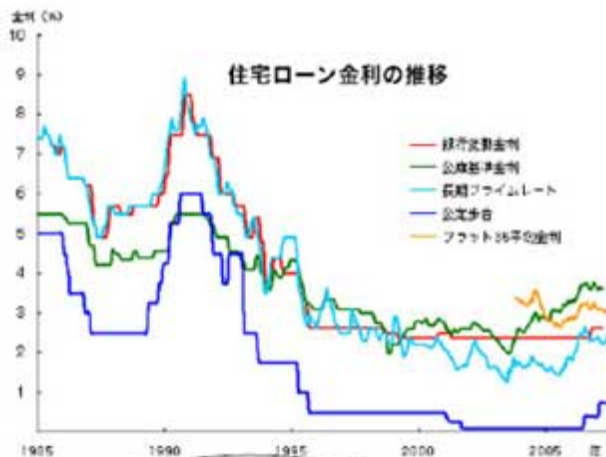
◆Aさんの場合

	お借換前	お借換後
お借入金額	2,500万円	2,500万円
お借入期間	20年	20年
金利	4.00%	2.95%

◆試算結果

(固定金利3年2.25%の場合)

	お借換前	お借換後	差額
毎月のご返済額	78,777円	71,772円	7,005円
ボーナス月のご返済額	438,668円	399,297円	39,371円
年間のご返済額	1,822,660円	1,659,858円	162,802円
ご返済合計	36,453,180円	33,197,147円	3,256,033円



なるほど!! 借り換え後は、1年間で16.2万円、トータルで約325万円も返済額に差がでるんですね。

