

無料

売地・売家・売マンション

不動產情觀

リフォーム・住宅ローン借換・保険

命(有)クローバーホーム

〒543-0027大阪市天王寺区筆ヶ崎町2-18 (水本物) 丁屋上〇6(6フラ〇)6688 URL:http://cloverhome.net E-mail:web@cloverhome.net



家探しの名探偵 HOME B(ホームズ)におまかせ下さい。

売マンション情報 【天王寺区】

No	物件No	住所	交通	徒歩(分)	価格(万)	管理費(円)	専有(㎡)	間取り	駐車場	建(階)	築年月	セールスポイント
1	10987249	伶人町	谷町線四天王寺前	4	2180	15160	71.3	3LDK	無	8	1982/3/1	☆優良物件☆
2	10991225	大道3丁目	環状線寺田町	2	2380	9300	58.61	2LDK	空有	14	2000/1/1	価格変更
3	10987420	上汐5丁目	谷町線四天王寺前	4	4180	9350	75.97	2LDK	空無	18	2006/8/1	☆優良物件☆
4	10986861	石ケ辻町	近鉄大阪線上本町	2	6980	19730	110.5	3LDK	空有	27	2000/12/1	☆優良物件☆
5	10995832	悲田院町	御堂筋線天王寺	3	420		13.89	ワンルーム	空無	10	1990/3/1	☆優良物件☆
6	10994670	南河堀町	環状線天王寺	5	1480	12440	61.21	3DK		13	1977/1/1	リフォーム済み
7	10996000	生玉 寺町	谷町線四天王寺前	4	3180	19000	95.02	3LDK	空有	10	1992/1/1	引渡し猶予7日間要
8	10987420	上汐5丁目	谷町線四天王寺前	4	4180	9350	75.97	2LDK	空無	18	2006/8/1	☆優良物件☆
9	11002394	生玉町			2280		56.5	3LDK	空無	9	1997/3/1	債権者抹消条件付
10	11010563	小橋町	近鉄奈良線上本町	3	1980	26750	94.97	3LDK		10	1980/10/1	☆優良物件☆
11	11012607	生玉町	谷町線谷町九丁目		630	5660	28.7	ワンルーム			1983/7/1	☆優良物件☆
12	11010797	悲田院町	環状線天王寺	3	630	7363	18.75	ワンルーム	空無	10	1990/3/1	諸条件相談可
13	11011758	上汐3丁目	近鉄奈良線上本町	3	980	17910	37.85	1LDK	無	11	1984/1/1	オーナーチェンジ
14	11010563	小橋町	近鉄奈良線上本町	3	1980	26750	94.97	3LDK		10	1980/10/1	☆優良物件☆
15	11011732	上本町6丁目	近鉄大阪線上本町	1	2080	9000	68.22	1LDK		15	1980/9/1	商談中
16	11018003	南河堀町	御堂筋線天王寺	5	1350	7060	60.27	3LDK	空無	13	1977/1/1	☆優良物件☆
17	10833076	逢阪1丁目	谷町線四天王寺前	4	1480	19300	55	1LDK	無	11	1978/6/1	☆優良物件☆
18	11017886	小橋町	近鉄奈良線上本町	3	1980	21290	94.97	3LDK	無	10	1980/10/1	価格変更
19	11018004	玉造 元町	環状線玉造	7	2880	6200	63.1	2SLDK	空無	10	1997/6/1	☆優良物件☆
20	10999762	真法院町	環状線桃谷	8	3180	14830	78.02	3LDK	空無	7	1996/3/1	平成20年6月改装済み
21	11020156	上本町1丁目	谷町線谷町六丁目	6	3980	7510	91.4	4LDK	空有	13	1998/10/1	90平米超の4LDK
22	11018528	生玉 寺町	谷町線四天王寺前	4	4480		98.36	6LDK	空無	9	1995/3/1	☆優良物件☆
23	11022895	清水谷町	谷町線谷町六丁目	6	1180	8900	30.44	1DK	空無	7	1999/6/1	☆優良物件☆
24	11018003	南河堀町	御堂筋線天王寺	5	1350	7060	60.27	3LDK	空無	13	1977/1/1	☆優良物件☆
25	11022951	堀越町	谷町線天王寺	3	1980	12600	57.3	1LDK		15	1985/1/1	南向き
26	11022904	小橋町	近鉄大阪線上本町	5	2180		63.8	3LDK	空無	13	1981/7/1	☆優良物件☆
27	11022284	上本町5丁目	近鉄奈良線上本町	2	2480	9950	39.2	1LDK	空無	12	2007/9/1	☆優良物件☆
28	11022889	上本町1丁目	谷町線谷町六丁目	5	2780		65.82	3LDK	空有	13	1998/10/1	☆優良物件☆
29	11022893	舟橋町 一	環状線玉造	5	3480	9600	82.59	3LDK	空有	15	2003/11/1	☆優良物件☆
30	11022275	空清町	谷町線谷町六丁目	9	4680	38940	117.16	3SLDK	空無	10	1997/1/1	☆優良物件☆
53	11060421	生玉町	谷町線四天王寺前	4	1880	12800	52.96	2LDK	空無	7	1995/3/1	☆優良物件☆

売マンション情報 【天王寺区】

No	物件No	住所	交通	徒歩(分)	価格(万)	管理費(円)	専有(㎡)	間取り	駐車場	建(階)	築年月	セールスポイント
32		勝山4丁目	環状線桃谷	7	3280		82.85		"3T 1 93	Z (11)	20 173	☆優良物件☆
33		上本町9丁目	谷町線四天王寺前	4	4280	17000				15	1999/2/1	☆優良物件☆
34	11034069		環状線玉造	6	1500	10660		3LDK	空無	14	1981/10/1	☆優良物件☆
35	11032995		千日前線谷町九丁目		1580	15960			無	9	1997/3/1	☆優良物件☆
36	11037171	-	谷町線谷町九丁目	4	630	5660	28	ワンルーム			1983/7/1	☆優良物件☆
37		四天王寺1丁目	谷町線四天王寺前	1	880		18.86				1999/11/1	☆優良物件☆
38	11032995	生玉町	千日前線谷町九丁目	5	1580	15960	61	2LDK	無	9	1997/3/1	☆優良物件☆
39	10991225	大道3丁目	環状線寺田町	2	2380	9300	58.61	2LDK	空有	14	2000/1/1	価格変更
40	11042442	大道3丁目	環状線寺田町	2	2380	9300	58.61	2LDK	空有	14	2000/1/1	☆優良物件☆
41	11042106	逢阪1丁目	谷町線四天王寺前	4	3250	6300	62.22	2LDK	空無	15	2005/3/1	室内丁寧に使用
42	11046241	逢阪1丁目	谷町線四天王寺前	3	1530	8500	55	3DK		11	1978/6/1	全面改装済
43	11045774	味原本町	近鉄奈良線上本町		1800	1400	80.42	1LDK	空無	14	1985/4/1	リフォーム済
44	11043861	大道3丁目	環状線寺田町	2	2380	9300	58.61	2LDK	空有	14	2000/1/1	価格変更
45	11044241	北河堀町	環状線天王寺	5	2880		70.22	3LDK	空無	8	1999/3/1	リフォーム済
46	11049096	生玉町	谷町線谷町九丁目	3	1130	17000	49.87	3DK	空無	15	1983/4/1	明るい
47	11047770	小橋町	近鉄奈良線上本町	6	1400	17824	73.87	4DK	空無	14	1980/9/1	☆優良物件☆
48	11048772	細工谷1丁目	近鉄奈良線上本町	8	2780	15600	67.9	3LDK	空無	8	1998/3/1	オーナーチェンジ
49	11052093	南河堀町	御堂筋線天王寺	5	1580	9650	60.27	2LDK	空無	13	1977/1/1	☆優良物件☆
50	11054536	小橋町	近鉄奈良線上本町	5	1950	12450	63.42	2LDK	近隣	10	1974/5/1	南西角部屋
51	11051350	小橋町	近鉄奈良線上本町	4	2080	13600	63	2LDK		8	1999/3/1	☆優良物件☆
52	11057218	玉造 元町	環状線玉造	3	405	15900	25.25	ワンルーム		11	1991/2/1	収益物件

売戸建・ビル情報【天王寺区】

No	物件No	住所	交通	徒歩(分)	価格(万)	土地(㎡)	建物(㎡)	前面道路	間取り	駐車場	構:	造	築年月	セールスポイント
1	10929979	空堀町	長堀鶴見線玉造	4	1280	24.96	41.6	東8一方		無	木造	2階		連棟のうちの1軒
2	11003542	舟橋町	環状線鶴橋	3	1380	34.15	52.74	北4一方	4K		木造	2階		都市ガス
3	11053217	上本町6丁目	近鉄大阪線上本町	1	1500		18.56				SRC	15階	1980/9/1	ハイハイタウン
4	10983941	細工谷1丁目	近鉄大阪線上本町	8	1680	47.66	81.65		6DK	無	木造	3階	1973/1/1	価格変更
5	10850417	玉造 元町	環状線玉造	3	1890	33.12	116.92	一方				5階	1967/2/1	商店街に面す
6	10736421	味原本町	近鉄奈良線上本町	7	2380	41.3	64.2	南6一方		無	木造	2階	1992/3/1	☆優良物件☆
7	10984050	玉造 元町	環状線玉造	5	2480	55.57	96.29	西4二方	3LDK	無	木造	2階	1984/3/1	店舗可
8	11031261	勝山2丁目	環状線桃谷	10	2500	44.27	71.92	北12一方	3SDK	有	木造	2階		☆優良物件☆
9	11008936	堂ケ芝1丁目	環状線大阪	3	2980	55.14	74.88	南3.9一方	4DK	有	木造	3階	1995/11/1	☆優良物件☆
10	11002291	大道3丁目	谷町線天王寺	10	3600	55.86	75.26	北6一方	3LDK	有	木造	2階	1969/9/1	ハイル一フ車可能
11	11041171	松ケ鼻町	環状線桃谷	7	3700	65.5	120.06		2LDK		木造	2階	1987/1/1	☆優良物件☆
12	11022881	味原本町	近鉄大阪線上本町	8	4980	68.59	185.72	北6角地	2LDK	有	RC		1978/12/1	☆優良物件☆
13	11037902	玉造 元町	環状線玉造	5	5480	63.68	159.14	西17二方	4LDK	有	木造	4階		都市計画道路有
14	10869558	勝山3丁目	環状線寺田町	8	5500	75.53	248.4	西8			鉄骨造	4階	1987/6/1	全面改装済
15	11012356	北山町	環状線桃谷	8	5580	78.61	108.54	東4一方	4LDK	有	鉄骨造	3階	1982/9/1	☆優良物件☆
16	11012130	細工谷1丁目	環状線鶴橋	6	5880	56.28	123.12	北7一方	4LDK	有	鉄骨造	3階		☆優良物件☆
17	11012240	空堀町	長堀鶴見線玉造	3	5980	61.58	120.48	北8一方	4LDK	有	木造	3階	2008/4/1	人気学校区
18	11013304	玉造 元町	環状線玉造	5	5980	63.68	159.14	西17二方	4LDK	有	木造	4階		都市計画道路有
19	10855852	味原町	近鉄奈良線鶴橋	6	5980	95.17	271.85	北11一方		有	鉄骨造	5階	1991/5/1	☆優良物件☆
20	11012240	空堀町	長堀鶴見線玉造	3	6480	61.58	120.48	北8一方	4LDK	有	木造	3階	2008/4/1	人気学校区
21	11058626	城南寺町	谷町線谷町六丁目		6480	54.96	217.14	南11角地	4LDK	有	鉄骨造	5階	1990/8/1	☆優良物件☆
22	10855852	味原町	近鉄奈良線鶴橋	6	6500	95.17	271.85	北11一方		有	鉄骨造	5階	1991/5/1	☆優良物件☆
23	10984039	四天王寺2丁目	谷町線四天王寺前	8	6800	60.96	171.08	西30二方	5LDK	有	鉄骨造	4階	1984/2/1	2世帯住宅仕様
24	11050741	上本町6丁目	近鉄大阪線上本町	1	6800		145.67					15階	1980/9/1	ハイハイタウン
25	10977269	北山町	近鉄奈良線上本町	8	7000	91.06	163.86	南5.3一方		無	木造	3階	1937/4/1	☆優良物件☆
26	10990839	下寺町2丁目	谷町線四天王寺前	7	8800	141.46	357.57	南4二方	5LDK		鉄骨造	5階	1989/9/1	豪邸!
27	11048503		谷町線天王寺	3	9800	165.34	397.07	東6一方		有	鉄骨造	5階	1974/5/1	建物十分使用可能!
28	11061028		近鉄奈良線上本町	8	9800	123.83	196.16		5LDK	有				☆優良物件☆
29	10942976	堂ケ芝2丁目	環状線桃谷	3	12000	179.34	709.83	北8角地		有	RC	5階	1973/1/1	☆優良物件☆
30		勝山3丁目	環状線桃谷	9	15500	236.19	692.36	南8			鉄骨造	6階	2001/1/1	☆優良物件☆
31	10854304	逢阪2丁目	谷町線四天王寺前	5	20000	164.98	736.59	東40一方			RC	5階	1966/7/1	谷町筋に面す

売戸建・ビル情報【天王寺区】

No	物件No	住所	交通	徒歩(分)	価格(万)	土地(㎡)	建物(㎡)	前面道路	間取り	駐車場	構造	築年月	セールスポイント
32	10808283	上汐3丁目	谷町線谷町九丁目	3	23800	173.26	833.33	南11一方		有	RC 7階	1984/1/1	☆優良物件☆
33	10858439	上本町7丁目	近鉄奈良線上本町	5	24000	267.51	973.36	南11一方			SRC 4階	1974/7/1	☆優良物件☆
34	10961367	寺田町1丁目	環状線寺田町	5	27000	208.4	790.72	東27角地			RC 6階	1991/3/1	☆優良物件☆

売地情報 【天王寺区】

No	物件No	住所	交通	徒歩(分)	価格(万)	坪単価(万)	土地(㎡)	用途地域	建ぺい率	容積率	接道状況	備考
1	11048157	玉造 元町	環状線玉造	5	2180	151.1	47.68	商業	80	400	東4二方	☆優良物件☆
2	11052696	玉造 元町	環状線玉造	5	2180	151.1	47.68	商業	80	400	西4二方	☆一戸建用地に!!
3	11060277	小橋町	千日前線鶴橋	5	2850	214.5	43.93		80	300	北8	☆優良物件☆
4	11012137	細工谷1丁目	環状線鶴橋	6	3400	199.7	56.28	二住	80	400	北7一方	☆優良物件☆
5	10893418	玉造 元町	環状線玉造	5	3480	180.7	63.68	商業	80	600	西17二方	☆優良物件☆
6	10893418	玉造 元町	環状線玉造	5	3780	196.2	63.68	商業	80	600	西17二方	☆優良物件☆
7	11011861	玉造 元町	環状線玉造	4	3980	115.9	113.56	商業	80	600	西3.7	☆優良物件☆
8	11018388	玉造 元町	環状線玉造	4	3980	115.9	113.56	商業	80	240	西3.7	☆優良物件☆
9	11049265	玉造 元町	環状線玉造	4	3980	115.9	113.56	商業	80	240	西3.7一方	商店街に面す
10	11030659	味原町	千日前線鶴橋	2	4800	257.6	61.6	二住	90	300	南8二方	現況駐車場
11	10960968	上汐3丁目	近鉄奈良線上本町	2	4980	197.5	83.37	商業	80	800	南4	間口7.4m
12	10687433	上汐5丁目	谷町線四天王寺前	4	5380	180	98.81	二住	80	400	東8一方	☆優良物件☆
13	11045761	烏ケ辻2丁目	環状線桃谷	5	6180	290.4	70.35	近商	80	300	南15二方	☆優良物件☆
14	10927129	烏ケ辻2丁目	環状線桃谷	5	6180	290.4	70.35	近商	80	300	南15二方	埋蔵文化財包蔵地
15	10935324	烏ケ辻2丁目	環状線桃谷	5	6180	290.4	70.35	近商	80	300	南15	古家有
16	10961098	烏ケ辻2丁目	環状線桃谷	3	6180	290.4	70.35	近商	80	300	南15	夕陽丘ストリート面す
17	11043538	寺田町1丁目	環状線寺田町	8	6980	148	155.94	二住	80	300	西8一方	4階建てビル、現状取引
18	10761608	寺田町1丁目	環状線寺田町	8	6980	148	155.94	二住	80	300		現状上物あり
19	11052431	大道4丁目	環状線寺田町	2	7250	146.4	163.73	二住	80	300	南8一方	☆優良物件☆
20	10929034	堂ケ芝1丁目	環状線桃谷	2	8460	200	139.86	二住	80	400	北8一方	価格変更しました
21	11058036	小宮町	谷町線四天王寺前	10	9200	229.9	132.3	二中	60	300	北8角地	☆優良物件☆
22	10975127	玉造 元町	長堀鶴見線玉造	1	9300	162.3	189.48	商業	80	600	西4.2一方	☆優良物件☆
23	10929034	堂ケ芝1丁目	環状線桃谷	2	9800	231.6	139.86	二住	80	400	北8一方	上物有!相談可!
24	10992537	清水谷町	長堀鶴見線玉造	5	10300	148.8	228.81	二住	80	300	南6一方	☆価格変更☆上物付
25	10929380	城南寺町	近鉄奈良線上本町	8	12000	214.8	184.67	二住	80	300	西8一方	現況モータープール
26	11054740	玉造 元町	環状線玉造	6	12500	161.9	255.27	商業	80	400	南4.4	☆優良物件☆
27	10934095	伶人町	谷町線四天王寺前	5	16404	180	301.26	二住	80	300	西5.2一方	古家有
28	10927053	清水谷町	長堀鶴見線玉造	8	18500	249.9	244.73	二住	80	300	南8一方	現在一棟賃貸中
29	11032551	玉造 元町	環状線鶴橋	8	20000	157	421.18	商業	80		北4.4二方	☆優良物件☆
30	11012094	堂ケ芝1丁目	環状線桃谷	4	28000	209.5	441.86		80	400		☆優良物件☆
31	10933775	堂ケ芝1丁目	環状線桃谷	4	31000	231.9	441.86	準住居	80	400	北5一方	マンションプラン有

住まいの基礎知識

5回連続企画「どっちを選ぶ?」



IDDD VS PECI

最近は、いろいろ住まいを買い換えてステップアップするより、 最初に購入した家に長く暮らす永住志向が強まっているようです。 マンションと一戸建て、それぞれに特徴があります。 どちらを選んだとしても、入居後に「こんなはずではなかった」と思わないために、 マンションと一戸建ての特徴や違いを知っておきましょう。





●セキュリティ

一般的にマンション暮らしは「鍵一つ」で外出できるのが便利な点です。さらい最近はエントランスのオートロック、玄関やエレベーターと連動した鍵など、せきゅりてい性能の高いマンションも増えてきましたが、敷地が大きなマンションや植栽が豊かなマンションでは、死角となる空間も出てきます。管理員や警備員の勤務体制やさまざまなセキュリティ設備、住民の目などが安全性を補完します。

一戸建てには低層の建物で開口部も多く、外から進入しやすいため、外出時の施錠には注意が必要です。警備会社にセキュリティサービスを頼むこともできますが、マンション1戸あたりの費用は高くなります。

住まいの基礎知識

●通風・採光

マンションは角住戸をのぞき、開口部がそれほど多くありません。キッチンや浴室、トイレなど水回りに窓がない 場合は、ファンで換気したり、照明設備で補います。

一戸建ては窓をとりやすく、一般的には通風や採光の状態がよいものです。ただし、建物が密集するエリアや公道 に面している家、隣と接近している家などでは、窓から中をのぞかれたり、隣家の住人と目があったりするのを避ける ため、常に窓やカーテンを閉める必要がある場合もあります。





●売却・賃貸・リフォーム・立替のしやすさ

将来売却するのに、マンションと一戸建てのどちらが有利かは一概に言えません。貸しやすいのは一般的にマンションです。住まいを借りるのはシングルや新婚世帯、転勤してきた人などが多く、一戸建てのメリットである庭や周辺環境よりは、マンションの便利な立地やセキュリティの高さを評価するケースが多いからです。

マンションの専有部分は、所有者がリフォームできますが、配管や玄関扉、バルコニーなどは共用部分なので手を入れることはできません。専有部分であっても、建物の構造上、動かすことのできない柱や梁もあります。マンションの建て替えには、所有者の合意形成に時間がかかり、たやすくはありません。

ー戸建ては個人の所有ですから、リフォームや建て替えはしやすく、比較的柔軟に変えることができます。ただし、敷地 の分割や建物の外観が建築協定などによって制限されていることもあります。

第3回もご期待下さい。

◇最新テナント情報◇

タイセイ第2ビル

4階(ワンフロアー)



所在:大阪市天王寺区筆ヶ崎町2-18 (イズミヤ横)



★希少物件!!

★セキュリティーシステム・防犯カメラ完備

★塾|クリニック|事務所に最適!!

大玉造筋に面す!!・イズミヤ 隣!!

◎お問い合わせはこちら!!◎

キャンペーン中!!

賃 料 145厘→ 12.6 万円!!

保証金 50万円⇒

10 万円!!

仲介手数料半额

 $\Diamond\Diamond\Diamond$

(12月中半月分)

※水道・ガス代含む



 $\Diamond\Diamond\Diamond$

🗞 (有) クローバーホーム

〒543-0027 大阪市天王寺区筆ヶ崎町2-18(イズミヤ横)

TEL 06-6770-6000

FAX 06-6770-6688

E-mall web@cloverhome.net

URL: http://www.cloverhome.net

売却物件募集中!

9月にお引越しをお考えの買主様が多数お待ちです!

	必要事項を	記入のうえ	お電訊	舌いたが	ごくか、I	-AXでこ	*送信く	ださい。
\	TEL	:06-67	70-6	000 -	FAX	:06-6	770-0	6688
4000C	ご氏名						年齢	歳
2000	ご住所						ご家族	人
	お電話				FAX			
	ご所有の 不動産	1.マンション	2.一戸	⋾建 3.:	土地 4	その他()
	所在地							
5/17	マンショ	マンション名	()
	ンの方	号室(号室)	占有面積	(m [*])間	取り()
	戸建・ 土地の	土地面積(m³)	建物床	面積(m³)
	方	間取り()	築年数()ガレー	ジ(有	- 無)
为芦	ご売却 ご希望額	万円	 ~	万円	ご売却予定	1.早急に 2.(其	月日指定 年	月頃) 3.未定
					V - 00		70 0	200

FAX:U0-0//U-0088

どんなことでも お気軽に ご相談下さい



有限会社 クローバーホーム

〒543-0027大阪市天王寺区筆ヶ崎町2-18 (イズミヤ横)

URL: http://www.cloverhome.net/ メール: web@cloverhome.net

お客様よりご提供いただきました個人情報は、不動産売 買、仲介等に関する情報・サービスの為に活用させて頂 きます。尚、当社の「個人情報保護法」に関する取り扱い につきましては、当社ホームページをご覧ください。

(http://www.cloverhome.net/)

営業時間9:00~19:00(毎週水曜定休)

お家の中をきれいにしよう!!



★★★捨ててスッキリ!!★★★

◆こんにちは、クローバーホームです。温暖化現象々と巷で言われながらも、普段は他人事だと思っていますが、 今年の夏は猛暑に豪雨、異常気象を身近に感じられたことと思います。 さて、先月は「スッキリ捨てる」を実行とお伝えしましたがいがかでしょうか??分かっているけれどなかなか・・・、 出来たらこんなに散らかしてないよ・・・と思われた方もいらっしゃるかも。少しずつ出来る所から、始めていきましょう。 では衣替えも近いことですし、今月はクローゼットの中をスッキリさせてみましょう!!

《ポイント》

◇収納の基本は70%◇

・空きスペース30%が綺麗に収納できて、出し入れしやすく心のゆとりを生みます。その為には??



- ◎きめられた収納スペースからはみだす量の服はもたない
- ◎1着買ったら、1着処分する
- ◎普段着・ちょつとお出かけ・フォーマルなどアイテムごとに「定番」「定量」「定位置」を守る。
- ◎自分のライフスタイルに合った洋服プランを考え、必要ないものは持たない
- ◎一目で何があるかが見渡せるようにする
- ◎一方に洋服を集めると1/3の空きスペースがあるようにする
- ◎セーターなど畳んで収納するものは同じ幅に畳んで中身が見える収納ケースを旨く利用する
- ◆◆◆使ったものはサッサと元の場所に戻す!! 戻しやすいように30%の余裕を心掛けてみましょう。◆◆◆



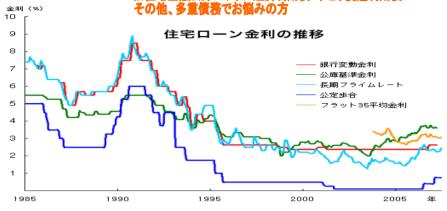


夏も終わりですね。



住宅ローンを見直しませんか??

急な転職・リストラ・ボーナスカット 旧住宅金融公庫ステップ返済利用後・ゆとり償還利用後 その他、多重債務でお悩みの方



なるほど!!借り換え後では、1年間で16.2万円、トータルで約325万円も返済額に差がでるんですね。



CLOVER HOME CO.,LTD

Tel06(6770)6000

〒543-0027 大阪市天王寺区第ヶ崎町2-18 (イズミヤ橋)

URL: http://www.cloverhome.net E-mail:web@cloverhome.net

FPによる問題相談

※FPとは、ファイナンシャル・ブランナーの略で、個人のライフデザイン(生き方)と ライフブラン(生涯生活設計)を実現するために、様々なブランを立案し、実現の援助 と見直のサポートをする専門家です。

★お借換の目安は、お借入残高1,000万円以上、残りの 金利差1%以上と言われています。 お借換の試算例

◆Aさんの場合

	お借換前	お借換後			
お借入金額	2, 500万円	2, 500万円			
お借入期間	20年	20年			
金利	4.00%	2.95%			

◆試算結果

(固定金利3年2.25%の場合)

	お借換前	お借換後	差額
毎月のご返済額	78, 777円	71,772円	7, 005円
ボーナス月のご返済額	438, 668円	399, 297円	39, 371円
年間のご返済額	1,822,660円	1, 659, 858円	162, 802円
ご返済合計	36, 453, 180円	33, 197, 147円	3, 256, 033円



おまかせください!!

ご相談・書類手配・お申込み すべてお手伝いいたします。